

الفرقة التجارية
الصناعية بالمدينة المنورة



الأسر المنتجة والمنشآت الصغيرة والمتوسطة

اشراقة جديدة....

مستقبل واعد....

دراسة جدوى مبسطة

يعتبر هذا التقرير الخطوة الأولى لعمل دراسة الجدوى للمشروع الصغير ، وذلك بعد اجتياز الفرصة الاستثمارية السليمة والتي تتناسب مع رغبة وقدرات صاحب المشروع ويحتاج إليها السوق .

بيانات عامة

اسم صاحب المشروع :

المؤهل العلمي :

العمر : الجنس : * ذكر * * أنثى

هاتف : جوال :

فكرة المشروع :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

سبب اختيار المشروع :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

معلومات عن التسويق

١- ما هو (المنتج / الخدمة) ؟ (نبذة مختصرة عن مخرجات المشروع)

.....

.....

.....

٢- ما مقدار الطلب على (المنتج / الخدمة) ؟ (حجم الطلب ، الكمية التي يحتاج إليها السوق)

.....

.....

.....

٣- من هم العملاء المتوقعون (المنتج / الخدمة) ؟ (صغار، كبار ذكور، إناث، شريحة متخصصة)

.....

.....

.....

٤- لماذا يشتري العملاء (المنتج / الخدمة) ؟ (دوافع الشراء)

.....

.....

.....

٥- من هم أهم المنافسين في هذا القطاع ؟ (أسمائهم ، مواقعهم ، نقاط القوة والضعف لديهم)

.....

.....

.....

٦- معلومات أخرى عن السوق (الموقع الجغرافي ، التباعد أو التركيز ،.....)

.....

.....

.....

المعلومات الفنية

١- ما هو الموقع المقترح للمشروع؟ وما هو سبب اختيار الموقع؟

.....

.....

.....

٢- ما هي السلع أو المواد الخام التي يحتاج إليها المشروع؟ كيف يتم الحصول عليها؟ (مدخلات المشروع)

.....

.....

.....

٣- ما هي الآلات والمعدات والأجهزة التي يحتاج إليها المشروع؟ من هم الموردون لها؟ ما مدى توفرها في السوق المحلي؟

.....

.....

.....

٤- ما هو نوع الأثاث والديكور الذي يحتاج إليه المشروع؟

.....

.....

.....

٥- ما هي طبيعة القوى العاملة التي سوف تعمل في المشروع؟ (العدد، المؤهلات، التخصصات)

.....

.....

.....

٦- هل هناك تقنية محددة يستخدمها المشروع؟ ما هي؟ ومن أين يتم الحصول عليها؟

.....

.....

.....

٢- هـ . تكاليف صيانة وقطع غيار : تكاليف صيانة و إصلاح الأصول

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
		الإجمالي

٢- و. إهلاك الأصول الثابتة : تناقص قيمة الأصول بالاستعمال وبمرور الزمن (يتم حسابها لاحقاً)

٢- ز. تكاليف متنوعة أخرى : (مثل السفر و الانتقال ، المعارض المؤقتة ،)

التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية	البند
		الإجمالي

قائمة الأصول :

٣- الأصول المتداولة : هي الأصول التي تتغير خلال فترة لا تزيد عن العام المالي

التكلفة	البند	الأصول المتداولة (رأس المال العامل)
	نقدية	
	مدينون	
	مخزون بأنواعه	
	أصول متداولة	
	الإجمالي	

§ النقدية : هي الحد الأدنى للرصيد النقدي الدائم والذي يتم الاحتفاظ به لمواجهة الأزمات المالية قصيرة المدى.

§ مدينون وعملاء : الحد الأدنى للرصيد الدائم لدى العملاء والذي يتغير خلال العام (إذا كان من طبيعة نشاط المنشأة البيع بالأجل)

§ المخزون بأنواعه : هو الحد الأدنى لأرصدة المخزون مكن الخامات والمواد الأولية وقطع الغيار والبضائع الجاهزة التي لم يتم بيعها .

§ أصول متداولة أخرى : تختلف حسب نشاط المنشأة (أسهم ، سندات ، أوراق مالية)

البند	الكمية	السعر	إجمالي التكلفة	نسبة الإهلاك	قيمة الإهلاك
					الإجمالي

٤ - هـ. أصول ثابتة أخرى : (لوحة المحل مثلا)

البند	الكمية	السعر	إجمالي التكلفة	نسبة الإهلاك	قيمة الإهلاك
					الإجمالي

٥ - مصروفات التأسيس : مصروفات تدفع مرة واحدة فقط قبل المشروع

البند	التكلفة
مصروفات ما قبل التشغيل	
مصروفات بحث وتدريب	
مصروفات قانونية	
رسوم وتسجيل	
مصروفات تأسيس أخرى	
	الإجمالي

يتم هنا تلخيص الجداول السابقة (يرجى تحري الدقة في نقل الأرقام)

التكلفة	الجدول	إجمالي قيمة الأصول المتداولة
	٣	

الإهلاك الشهري	الإهلاك السنوي	التكلفة	البند	الجدول	إجمالي قيمة الأصول الثابتة
			الأرض	٤ - أ.	
			المنشآت والمباني	٤ - ب.	
			الآلات والمعدات والأجهزة	٤ - ج.	
			الأثاث	٤ - د.	
			أصول ثابتة أخرى	٤ - هـ.	
			الإجمالي		

التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية	البند	الجدول	إجمالي التكاليف التشغيلية
		تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)	٢ - أ.	
		تكاليف الرواتب والأجور	٢ - ب.	
		تكاليف الإيجارات	٢ - ج.	
		التكاليف الإدارية	٢ - د.	
		تكاليف المرافق والطاقة	٢ - هـ.	
		تكاليف الصيانة وقطع الغيار	٢ - و.	
		إهلاك الأصول	السابق	
		تكاليف متنوعة أخرى	٢ - ز.	
		الإجمالي		

التكلفة	البند	إجمالي التمويل المطلوب
	الأصول المتداولة (رأس المال العامل)	
	الأصول الثابتة	
	تكاليف التشغيل (دورة واحدة)	
	مصروفات التأسيس	
	الإجمالي	

قيمة التمويل	البند	الخصوم والحقوق الملكية
	تمويل شخصي	
	موردون	
	قرض حسن	
	قرض بنك تجاري	
	الإجمالي	

٦- ميزانية عمومية افتتاحية تقديرية

إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق ملكية	إجمالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة (٣)			أصول متداولة (١)
	قروض و دائنون		.....	نقدية
	موردون		.....	مدينون وعملاء
				مخزون خامات وبضائع
				أصول متداولة أخرى
.....		مجموع الخصوم المتداولة	.....		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل (٤)			أصول ثابتة (٢)
	قروض طويلة الأجل		.....	أثاث
	خصوم طويلة أخرى		.....	الآلات ومعدات
.....		مجموع الخصوم طويلة الأجل		.....	مباني ومنشآت
.....		مجموع الخصوم (المتداولة+طويلة الأجل )		.....	ارض
	حقوق الملكية		.....	أصول ثابتة أخرى
				مجموع الأصول الثابتة
.....		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	.....		مجموع الأصول (المتداولة + الثابتة)

§ (١) من جدول ٣ .

§ (٢) من جدول إجمالي الأصول الثابتة .

§ (٣) من جدول الخصوم وحقوق الملكية.

٧- قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

الشهر	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
إجمالي الإيرادات												
خصم الترويج مردودات (-)												
عمولة مبيعات (-)												
إيرادات أخرى												
صافي الإيرادات												
التكاليف												
تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)												
الرواتب والأجور												
الإيجارات												
التكاليف الإدارية												
المرافق والطاقة												
الصيانة وقطع الغيار												
تكاليف متنوعة أخرى												
إهلاك الأصول الثابتة												
إجمالي تكاليف التشغيل												
إجمالي ربح التشغيل												
رسوم خدمات بنكية												
صافي الربح												

§ صافي الإيرادات = إجمالي الإيرادات - (خصم الترويج + مردودات) + إيرادات أخرى

§ إجمالي ربح التشغيل = صافي الإيرادات - إجمالي تكاليف التشغيل

§ صافي الربح = إجمالي ربح التشغيل - رسوم الخدمات البنكية والمالية

٨- قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

٥	٤	٣	٢	١	السنة
					إجمالي الإيرادات
					خصم الترويج مردودات (-)
					عمولة مبيعات (-)
					إيرادات أخرى
					صافي الإيرادات
					التكاليف
					تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)
					الرواتب والأجور
					الإيجارات
					التكاليف الإدارية
					المرافق والطاقة
					الصيانة وقطع الغيار
					تكاليف متنوعة أخرى
					إهلاك الأصول الثابتة
					إجمالي تكاليف التشغيل
					إجمالي ربح التشغيل
					رسوم خدمات بنكية
					صافي الربح قبل الزكاة
					الزكاة
					صافي الربح

§ الرجاء الاحتفاظ بصورة من الدراسة قبل تسليمها .

